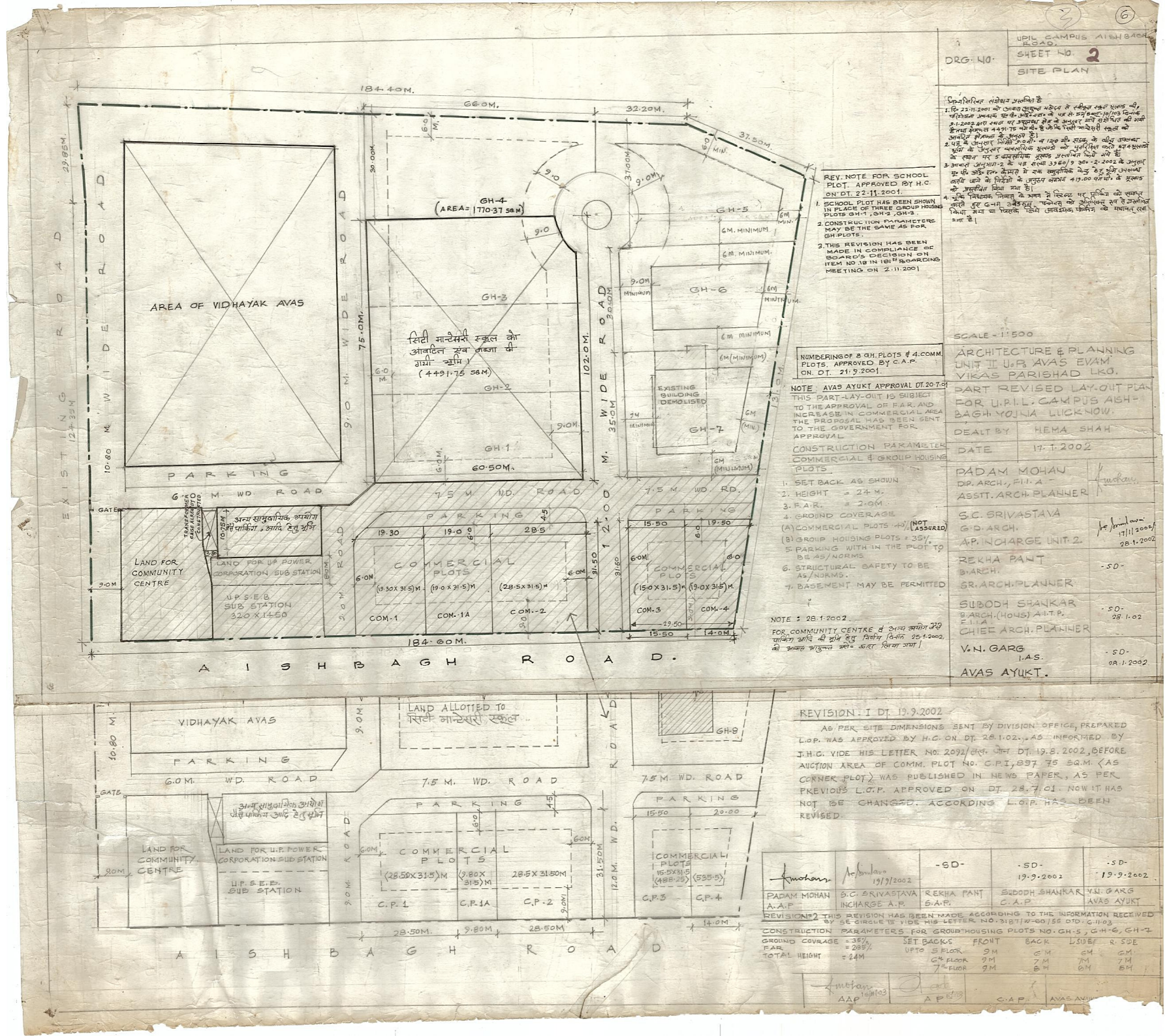

REV. NOTE FOR SCHOOL PLOT APPROVED BY H.C. ON DT. 22.11.2001.

1. SCHOOL PLOT HAS BEEN SHOWN IN PLACE OF THREE GROUP HOUSING PLOTS GH-1, GH-2, GH-3.
2. CONSTRUCTION PARAMETERS MAY BE THE SAME AS FOR GH PLOTS.
3. THIS REVISION HAS BEEN MADE IN COMPLIANCE OF BOARD'S DECISION ON ITEM NO. 18 IN 181st BOARDING MEETING ON 2.11.2001

NUMBERING OF 8 GH. PLOTS & 4 COMM. PLOTS, APPROVED BY C.A.P. ON. DT. 21.9.2001.

NOTE AVAS AYUKT APPROVAL DT. 20.7.01

THIS PART-LAY-OUT IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF F.A.R. AND INCREASE IN COMMERCIAL AREA THE PROPOSAL HAS BEEN SENT TO THE GOVERNMENT FOR APPROVAL.

CONSTRUCTION PARAMETER COMMERCIAL & GROUP HOUSING PLOTS.

1. SET BACK AS SHOWN
2. HEIGHT = 24 M.
3. F.A.R. = 2.0M.
4. GROUND COVERAGE
(A) COMMERCIAL PLOTS 40% (NOT ASSURED)
(B) GROUP HOUSING PLOTS = 35%.
5. PARKING WITH IN THE PLOT TO BE AS/NORMS
6. STRUCTURAL SAFETY TO BE AS/NORMS.
7. BASEMENT MAY BE PERMITTED

NOTE : 28.1.2002.
FOR COMMUNITY CENTRE व अन्य आवंटित भूमि पार्किंग आदि की शर्तें हेतु विलेख दिनांक 25.1.2002 को आवास आयुक्त द्वारा किया गया।

DRG. NO. 7

UPIL CAMPUS AISHBAGH ROAD.
SHEET NO. 2
SITE PLAN

निम्नलिखित संशोधन प्रस्तावित है

1. दि. 22.11.2001 को उपाध्य तुलसी मंडल से संबंधित स्कूल भूखण्ड की, परियोजना अध्यक्ष यू.पी. आई.एल. के पत्र सं. 501/ब्लाट-10/103 दिनांक 9.1.2002 द्वारा स्थल पर उपलब्ध क्षेत्र के अनुसार मापी गयी भूमि 4491.75 वर्ग मी. है जो कि सिटी मान्टेसरी स्कूल को आवंटित क्षेत्रफल के अनुरूप है।
2. यू.पी. के अनुसार निर्णय 2.0.01 व 120 वीं साख के बीच उपलब्ध भूमि के अनुसार धनात्मक भूखण्डों को पुनर्परिभाषित करते हुए भूखण्डों के स्थान पर 5 आयतनीय भूखण्ड प्रस्तावित किये गये हैं।
3. आवास अनुभाग-2 के पत्र संख्या 3360/9 अ०-2-2002 के अनुसार यू.पी. आई.एल. कैम्पस में एक समुदायिक क्षेत्र हेतु भूमि उपलब्ध नहीं होने के निर्देशों के अनुरूप लगभग 419.00 वर्गमी. के भूखण्ड को प्रस्तावित किया गया है।
4. भूमि निर्धारण नियमों के अनुसार ग्रिल्ड पर भूमियों को समायोजित करते हुए G-H1, 2 व 3 के स्थान पर, फ्लैटस को अंतर्गत रूप से संशोधित किया गया था पार्सलों तक्षेत्र आवश्यक पार्किंग को समायोजित किया गया है।

SCALE - 1'500

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT II U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LKO.

PART REVISED LAY-OUT PLAN FOR U.P.I.L. CAMPUS AISHBAGH YOJNA LUCKNOW.

DEALT BY	HEMA SHAH
DATE	17.1.2002

PADAM MOHAN
DIP. ARCH., F.I.I.A.
ASSTT. ARCH. PLANNER
Amohan

S.C. SRIVASTAVA
G.D. ARCH.
A.P. INCHARGE UNIT 2.
17/1/2002/ 28.1.2002

REKHA PANT
B. ARCH.
SR. ARCH. PLANNER
-SD-

SUBODH SHANKAR
B.ARCH.(HONS) A.I.T.P, F.I.I.A.
CHIEF ARCH. PLANNER
-SD- 28.1.02

V.N. GARG
I.A.S.
AVAS AYUKT.
-SD- 29.1.2002

REVISION : I DT. 19.9.2002

AS PER SITE DIMENSIONS SENT BY DIVISION OFFICE, PREPARED L.O.P. WAS APPROVED BY H.C. ON DT. 28.1.02., AS INFORMED BY J.H.C. VIDE HIS LETTER No. 2092/ले.प्रो. DT. 19.8.2002, BEFORE AUCTION AREA OF COMM. PLOT NO. C.P.1, 897.75 SQ.M. (AS CORNER PLOT) WAS PUBLISHED IN NEWS PAPER, AS PER PREVIOUS L.O.P. APPROVED ON DT. 28.7.01. NOW IT HAS NOT BE CHANGED. ACCORDING L.O.P. HAS BEEN REVISED.

Amohan	M. Srivastava 19/9/2002	-SD-	-SD- 19.9.2002		-SD- 19.9.2002
PADAM MOHAN A.A.P	S.C. SRIVASTAVA INCHARGE A.P.	REKHA PANT S.A.P.	SUBODH SHANKAR C.A.P.		V.N. GARG AVAS AYUKT

REVISION-2 THIS REVISION HAS BEEN MADE ACCORDING TO THE INFORMATION RECEIVED BY SE-CIRCLE II VIDE HIS LETTER NO. 3187/W-60/58 DTD. 6.11.03

CONSTRUCTION PARAMETERS FOR GROUP HOUSING PLOTS NO. GH-5, GH-6, GH-7

GROUND COVRAGE = 35%
FAR = 285%
TOTAL HEIGHT = 24M

SET BACKS	FRONT	BACK	L SIDE	R. SIDE
UPTO 5 FLOOR	9M	6M	6M	6M
6th FLOOR	9M	7M	7M	7M
7th FLOOR	9M	8M	8M	8M

Amohan 16/11/03	Sharma 17/11/03			
AAP	AP	C.A.P.	AVAS AYUKT	